

COMUNE DI PIETRASTORNINA

Provincia di AVELLINO

Ufficio Tecnico

Al Consiglio Comunale

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: **EX AREA PREFABBRICATI DI VIA ROMA.
RICOGNIZIONE SUPERFICI OCCUPATE.**

Con riferimento a quanto in oggetto indicato,

si premette che:

- con delibera n. 38/2006 il Consiglio Comunale autorizzava l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in via Roma già destinata ad insediamenti provvisori, demandando all'ufficio tecnico comunale i provvedimenti di attuazione;
- con determina n. 52 del 05/04/2008 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del rilievo celerimetrico e la predisposizione degli atti di aggiornamento catastale dell'area finalizzato alla stipula dell'atto pubblico di alienazione;
- in data 23/05/2008, protocollo n. 2486, il tecnico incaricato del rilievo celerimetrico provvedeva alla trasmissione degli atti;
- l'alienazione dell'area di via Roma è a corpo e non a misura, infatti l'area di via Roma utilizzata dal Comune di Pietrastornina per gli insediamenti provvisori post sisma del 23.11.1980 era, ed è delimitata a nord dalla strada provinciale - ex SS 374 - ad est dal canale di guardia con annessa recinzione metallica posta tra la proprietà comunale e la proprietà Abate ed altre ditte, ad ovest ed a sud con la strada comunale Traversa via Roma;
- a seguito del rilievo celerimetrico dell'area si è preso atto che, sebbene in modo del tutto marginale, la delimitazione reale dell'area non coincideva con la delimitazione catastale relativa alle originarie particelle n. 530 e 603 del foglio 4, già occupate per l'esecuzione dei lavori di infrastrutture per l'allocatione dei prefabbricati di via Roma, già Centro Capoluogo, ultimati in data **25/08/1983**;
- dal rilievo consegnato dal tecnico incaricato si evince quanto si riporta nel seguente prospetto:

FOGLIO 4	SUPERFICIE OCCUPATA E TRASFORMATA DAL COMUNE		TRATTO
	ESCLUSO CANALE DI GUARDIA	INCLUSO CANALE DI GUARDIA	
869	mq 9.00	mq 3.00	A VISTA
870	mq 11.00	mq 4.00	A VISTA
205	mq 84.00	mq 53.00	A VISTA
974	mq 63.00	mq 31.00	A VISTA
589	mq 52.00	mq 52.00	INTERRATO
TOTALE	MQ 143.00	MQ 219.00	

Nota: nella tabella sono state riportate le superfici con e senza il canale di guardia in quanto l'area oggetto di ricognizione è complessivamente di **mq 219.00** mentre quella oggetto di successiva alienazione è di mq 143.00 ovvero il canale di scolo delle acque bianche resterà di proprietà del Comune di Pietrastornina.

- dallo stesso rilievo è emerso che una parte della particella 530 è rimasta oltre il canale di guardia: detta piccola porzione di circa mq 28.00 dovrà essere individuata catastalmente e non sarà oggetto di alienazione successiva;

tutto ciò premesso si propone:

Di voler provvedere alla ricognizione delle superfici occupate ex area prefabbricati di via Roma, relativamente alla superficie di mq 219.00 per come sopra descritta ed individuata.

Di voler autorizzare lo scrivente Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico Edilizio all'emissione di un valido titolo per il perfezionamento del consolidato possesso dei beni a favore del Comune, da registrare, trascrivere e volturare.

Di voler autorizzare, altresì, lo scrivente a provvedere per eventuali rettifiche, migliori identificazioni anche catastali e quant'altro per il perfezionamento definitivo dei titoli.

Di voler prendere atto che la zona occupata dal canale di guardia, ricompresa della superficie di mq 219.00, non sarà oggetto di alienazione successiva.

Di voler prendere atto che la parte della particella 530 di circa mq 28.00 situata oltre il canale di guardia, non sarà oggetto di alienazione successiva.

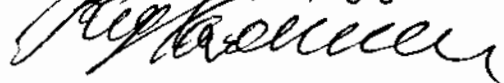
Restando a disposizione per quanto altro si porgono distinti saluti.

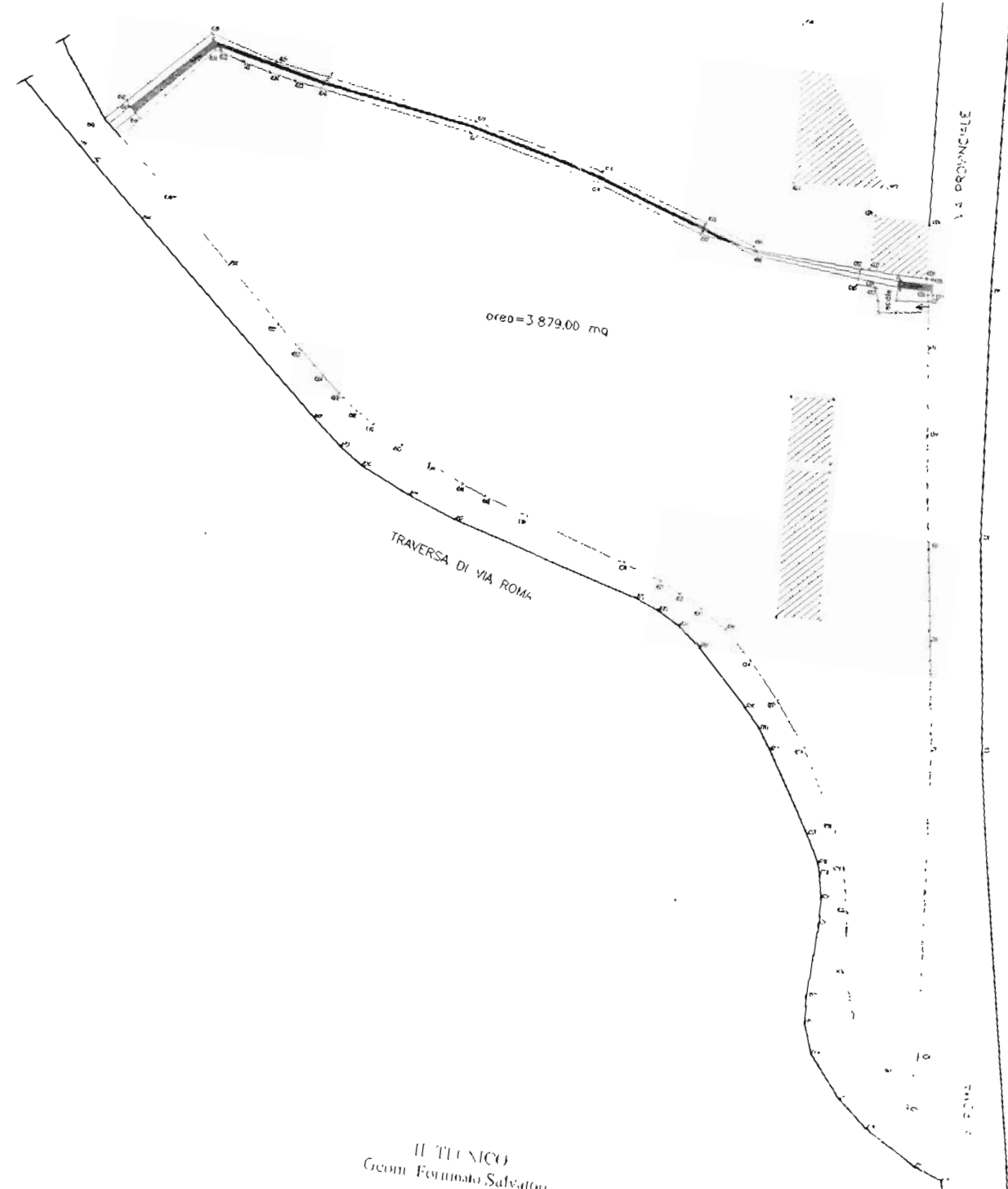
9 febbraio 2009

Il Responsabile del Procedimento
Carmine Barbato, geometra



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Franco Donnarumma, ingegnere





IL TECNICO
Geom. Formata Salvatore